

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br. St-5179/2016

VULKAN d.o.o. u stečaju
Čulinečka cesta 221, Zagreb
OIB: 57041878350

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

R.B.	Stečajna masa	Unovčeno (iznos u EUR)
1	Početno stanje na žiro računu 01.01.2020.g.	3.089,42
2	Kamate	3,84
3	Zakupnina	56.660,84
4	Prefakturirane režije	8.877,07
5	Oslobođena sredstva od strane Financijske agencije (Povrv-312/20)	694,76
6	Povrat PDV-a	17.280,20
7	Unovčenje nekretnina - nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb u z.ul. 1190, kat.čest. 2758/2, k.o. Resnik, oznake ORANICA ČULENEČINA U ČULENEČINI, površine 1 jutro, 521 čhv, - nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb u z.ul. 2965, kat.čest. 1176/1, k.o. Resnik, oznake ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, ČULINEČKA BR. 221, površine 769 čhv	915.787,38

Ukupno:

1.002.393,51 EUR

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno (iznos u EUR)
1	Naknade banci za platni promet	537,52
2	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	8.384,11
3	Obveza za PDV	8.528,13
4	Knjigovodstvene i administrativne usluge	9.361,46
5	Sudske pristojbe	35,84
6	Trošak HRT pristojbe	1.757,58
7	Obveza poreza na dobit za 2017.g. i 2018.g.	386,95
8	Naknada za uvrštenje vodomjera	193,94
9	Trošak električne energije (HEP ELEKTRA d.o.o.)	4.184,03
10	Trošak odvoza i odlaganja otpada	424,87
11	Trošak vodoopskrbe i odvodnje	528,18
12	Obveza poreza na dobit za 2020.g.	456,87

13	Zbrinjavanje i odvoz otpada (sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom)	106.399,59
14	Predujam Financijskoj agenciji za provođenje elektroničke javne dražbe	185,81
15	Obveza poreza na dobit za 2021.g	1.174,82

Ukupno: 142.539,69EUR

Trošak nagrade stečajnom upravitelju (sukladno rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu od 06.09.2023.g. pod posl.br. St-5179/16)	74.705,28 EUR
--	----------------------

Obveze stečajne mase (ukupno):	217.244,97 EUR
---------------------------------------	-----------------------

Namirenje razlučnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB:26702280390	725.002,12 EUR
--	-----------------------

Stanje na žiro računu na dan 06.12.2023.g.	60.146,42 EUR
---	----------------------

Obveze stečajne mase koje će dospjeti do zaključenja st. postupka		
R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Iznos (EUR)
1	Knjigovodstvene usluge (za razdoblje 12/2023 - 05/2024, izrada završnog računa na dan 31.12.2023.g. i na dan zaključenja stečajnog postupka)	2.194,84
2	Paušalna diobena pristojba	265,45
3	Naknade banci (za razdoblje 12/2023 - 05/2024)	80,00
4	Arhiviranje poslovne dokumentacije, trošak zatvaranja žiro računa i drugo	1.624,62
Ukupno:		4.164,91 EUR

Predviđeno za isplatu završnom diobom	55.981,51 EUR
--	----------------------

II. ZAVRŠNA BILANCA

a) IMOVINA

Stečajni dužnik nema više nikakvu imovinu koja bi se mogla unovčiti.

b) OBVEZE

Obveze prema stečajnim vjerovnicima	Iznos na dan 06.12.2023.g.
Tražbine I. višeg isplatnog reda	103.669,46 EUR
Tražbine II. višeg isplatnog reda	1.220.097,01 EUR

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. srpnja 2020. godine pod poslovnim brojem St-5179/16 raniji stečajni upravitelj Davor Bišćan razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja stečajnog dužnika VULKAN d.o.o. u stečaju te sam istim rješenjem imenovana za novog stečajnog upravitelja.

Dana 11. kolovoza 2020.g. od ranijeg stečajnog upravitelja preuzela sam dokumentaciju stečajnog postupka.

11. rujna 2020.g. pristupila sam na adresu sjedišta društva, a na kojoj se nalazi nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb u z.ul. 1190, kat.čest. 2758/2, k.o. Resnik, oznake ORANICA ČULENEČINA U ČULENEČINI, površine 1 jutro, 521 čhv, te z.ul. 2965, kat.čest. 1176/1, k.o. Resnik, oznake ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, ČULINEČKA BR. 221, površine 769 čhv. Utvrđeno je da se u posjedu navedene nekretnine nalazi društvo HEDONE d.o.o. iz Ravne Gore, Suhi vrh bb, OIB:79476829579.

Dana 05.10.2020.g. sklopljen je ugovor o zakupu nekretnine stečajnog dužnika s društvom HEDONE d.o.o. iz Ravne Gore, Suhi vrh bb, OIB:79476829579 za mjesečnu zakupninu u iznosu od 15.000,00 kn uvećano za PDV.

Također, dana 28.10.2020.g. sklopljen je ugovor o zakupu dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb u z.ul. 2965, kat.čest. 1176/1, k.o. Resnik, oznake ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, ČULINEČKA BR. 221, površine 769 čhv, u naravi dvorište s desne strane upravne zgrade i dio prostora ispod nadstrešnica ukupne površine cca 1.022 m² s zakupnikom MARIVA SELECTION d.o.o. iz Zagreba, Barutanski ogranak II. 5/A, OIB: 13173618207 za mjesečnu zakupninu od 2.000,00 kn uvećano za PDV.

Dana 08.04.2019.g. rješenjem o osiguranju naplate Porezna uprava zabranila je stečajnom dužniku raspolaganje svim novčanim sredstvima zbog nepostupanja po pozivu da podnese prijave poreza na dobit te prijave poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do dana primitka poziva.

Knjigovodstvo koje sam angažirala izradilo je i predalo sve obrasce tražene od strane Porezne uprave za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka (12.07.2017.g.) do današnjeg dana i to prijave poreza na dodanu vrijednost te prijave poreza na dobit (prijava na 31.12.2017, 31.12.2018.g. i 31.12.2019.g.) te je sukladno mom zahtjevu Porezna uprava obustavila postupak ovrhe po rješenju o osiguranju naplate od 08.04.2019.g. i ukinula mjeru zabrane raspolaganja novčanim sredstvima.

Dana 8. ožujka 2021.g. održan je nastavak ispitnog ročišta te su rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 8. ožujka 2021.g. pod posl.br. St-5179/16 utvrđene tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda.

Obzirom da se na nekretninama stečajnog dužnika u godinama prije mog imenovanja stečajnom upraviteljicom nepropisno odlagala velika količina raznog otpada, angažirala sam ovlašteno društvo za odvoz i zbrinjavanje otpada kako bi se nekretnine dovele u ekološki zadovoljavajuće stanje, a sve sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 7. rujna 2021.g. pod posl.br. St-5179/16 određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku. Nekretnine stečajnog dužnika prodavale su se putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija te su prodane na drugoj dražbi za kupovninu u iznosu od 915.787,38 EUR. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 17.03.2023.g. određena je dioba kupovnine postignuta prodajom nekretnina stečajnog dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 06.09.2023.g. određena je nagrada stečajnom upravitelju.

Na dan 06.12.2023.g. ukupno raspoloživa slobodna stečajna masa iznosi 1.002.393,51 EUR. Dospjele i podmirene obveze stečajne mase na dan 06.12.2023.g. iznose 217.244,97 EUR. Razlučni vjerovnik namiren je u iznosu od 725.002,12 EUR. Na današnji dan dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 60.146,42 EUR. Obveze koje će dospjeti do zaključenja stečajnog postupka iznose cca 4.164,91 EUR.

Nakon što izvršim isplate stečajnim vjerovnicima sukladno završnom diobnom popisu, podmiriti ću i sve ostale obveze stečajne mase nakon čega će se stvoriti uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Zajedno sa ovim završnim računom u spis dostavljam i završni diobni popis od 07.12.2023.g. kojim je predviđena isplata tražbina vjerovnika 1. (prvog) višeg isplatnog reda u iznosu od 54% od iznosa njihovih utvrđenih tražbina.

U Zagrebu, 7. prosinca 2023.g.

Stečajni upravitelj
Martina Smole